

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DELL'HOUSING UNIVERSITARIO PER L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

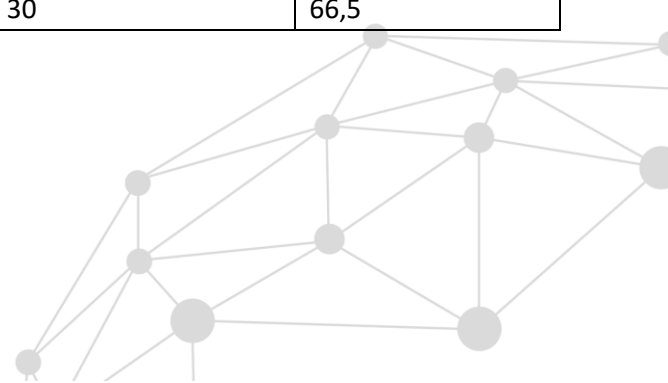
PREMESSO CHE:

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dell'Housing universitario per l'Università degli Studi di Padova con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla pubblicazione sul sito <https://www.unismart.it/avvisi/> dell' "Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'appalto del servizio di gestione dell'housing universitario per l'Università degli Studi di Padova", con scadenza prevista per il giorno 24.07.2020, UniSMART – Fondazione Università degli Studi di Padova (in seguito "UniSMART Fondazione") ha invitato n. 6 operatori economici che hanno manifestato il loro interesse a presentare un'offerta entro le ore 24 del giorno 02.08.2020, secondo quanto previsto nella "Lettera di Invito" emanata da UniSMART Fondazione;
- con decreto del Direttore Generale di UniSMART Fondazione del 03.08.2020 pubblicato sul sito <https://www.unismart.it/societa-trasparente/>, è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice composta da Dott.ssa Dora Longoni, Dott.ssa Elisa Gamba, Dott. Fabio Poles e Dott. Tommaso Dall' Acqua per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

RILEVATO CHE:

- la Commissione giudicatrice riunitasi in data 03.08.2020 ha verificato l'ammissibilità sotto il profilo dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, economico-finanziari e tecnico professionali delle offerte pervenute non registrando alcuna ipotesi di esclusione e valutato la documentazione trasmessa;
- la Commissione giudicatrice, espletate le operazioni di verifica circa l'ammissibilità e di valutazione delle offerte, ha provveduto a stilare la graduatoria ed ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria del servizio di gestione dell'Housing universitario per l'Università degli Studi di Padova così come segue:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
Bedstudent S.r.l.	69,5	27	96,5
Fondazione C.E.U.R.	66	28	94
Immuni S.r.l.	50	30	80
Apulia Student Service Soc. Coop. r.l.	42	29	71
Bottega Immobiliare S.r.l.	36,5	30	66,5



- la Commissione ha provveduto ad effettuare i controlli circa il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 D.lgs n. 50/2016, con riferimento all'operatore economico risultato aggiudicatario provvisorio e ad effettuare le verifiche circa la presenza di eventuali anomalie dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, ritenendo congrua l'offerta e non registrando alcuna anomalia;

RICHIAMATO:

- l'art. 32, comma 5, D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 33, comma 1, D.lgs. n. 50/2016;

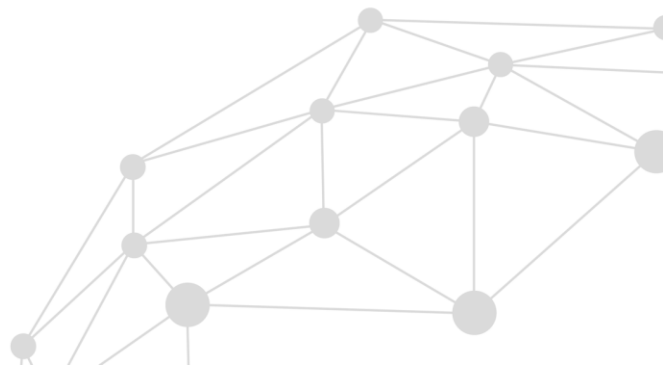
RILEVATO:

- che è stato predisposto l'avviso di avvenuta aggiudicazione della procedura di gara in oggetto che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) D.l.gs. n. 50/2016;
- al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità, l'avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato nel sito web istituzionale della Fondazione, sezione "Fondazione Trasparente" nelle forme e nella modalità previste per la tipologia di procedura di gara ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

per le motivazioni sopra citate che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara svolte per l'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare l'appalto di cui in premessa;
- 2) di aggiudicare in via definitiva, il presente appalto all'operatore economico Bedstudent s.r.l. con sede legale in Via Roma 28, - 35122 Padova – C.F. e P.IVA 05205420283, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 per un importo pari ad euro 57.000,00 oltre euro 12.540,00 per IVA (22%), così per complessivi euro 69.540,00;



3) di approvare il quadro economico e il quadro degli impegni di seguito illustrati:

Importo	€ 57.000,00
Iva 22%	€ 12.540,00
Totale	€ 69.540,00

4) di comunicare l'avviso di avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;

5) di dare atto che:

- non è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 32, comma 10, lett. b) del predetto decreto legislativo.

Padova, 03/09/2020

Il Direttore Generale

Dott. Fabio Poles

