



AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DELL'HOUSING UNIVERSITARIO PER L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA

PREMESSO CHE:

- è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dell'Housing universitario per l'Università degli Studi di Padova con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- A seguito della pubblicazione dell'avviso a titolo "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'HOUSING PER GLI STUDENTI INTERNAZIONALI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA" sul sito internet di UniSMART – Fondazione Università degli Studi di Padova (in seguito "UniSMART") pagina web dell'iniziativa: <https://www.unismart.it/bando-international-housing-2023/>, con scadenza prevista per il giorno 25.01.2023, UniSMART ha invitato i 4 (quattro) operatori economici, che hanno manifestato il loro interesse, a presentare l'offerta.;
- è stata nominata, dal Direttore Generale della Fondazione UniSMART, un'apposita Commissione giudicatrice composta da Dott.ssa Dora Longoni, Prof.ssa Cristina Basso, Dott. Fabio Poles e Dott. Mattia Gusella per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

RILEVATO CHE:

- la Commissione giudicatrice riunitasi nelle date e negli orari seguenti: data 16.02.2023 ore 9:00, 17.02.2023 ore 13:00 e 17.02.2023 ore 15:00 ha verificato l'ammissibilità dei concorrenti sotto il profilo dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità previsti, non registrando alcuna ipotesi di esclusione e valutato la documentazione trasmessa;
- la Commissione giudicatrice, espletate le operazioni preliminari di verifica circa l'ammissibilità, ha proceduto ad analizzare e valutare le offerte tecniche ed economiche ricevute da tre dei quattro concorrenti. La Commissione giudicatrice ha quindi provveduto a stilare la seguente graduatoria:

RAGIONE SOCIALE	OFFERTA TECNICA DA 1 A 70 PUNTI	OFFERTA ECONOMICA DA 1 A 30 PUNTI	PUNTEGGIO FINALE
Bedstudent S.r.l.	63	16,67	79,67
HOMA SO. COOP. S.P.A.	40	30	70
Immuni S.r.l.	38	26,45	64,45

- la Commissione ha infine inviato la proposta di aggiudicazione provvisoria al Responsabile dell'affidamento, Ing. Marco Ghiraldelli;
- il Responsabile dell'affidamento ha approvato la proposta di aggiudicazione in data 20 febbraio 2023, senza richiedere ulteriori chiarimenti o documenti.

RILEVATO INOLTRE CHE:

- è stato predisposto l'avviso di avvenuta aggiudicazione della procedura di gara in oggetto che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) D.l.gs. n. 50/2016;



- al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità, l'avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato nel sito web istituzionale della Fondazione, sezione "Fondazione Trasparente" nelle forme e nella modalità previste per la tipologia di procedura di gara ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.

UNISMART-FONDAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA DETERMINA

per le motivazioni sopra citate, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare le risultanze delle operazioni di gara svolte per l'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare l'appalto di cui in premessa;
- di aggiudicare il presente appalto all'operatore economico Bedstudent s.r.l. con sede legale in Via Roma 28, - 35122 Padova – C.F. e P.IVA 05205420283, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 per un importo pari ad euro 155.000,00 oltre euro 34.100,00 per IVA (22%), così per complessivi euro 189.100,00;

- di approvare il quadro economico e il quadro degli impegni di seguito illustrati:

Importo	€ 155.000,00
Iva 22%	€ 34.100,00
Totale	€ 189.100,00

- di comunicare l'avviso di avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che non è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 32, comma 10, lett. b) del predetto decreto legislativo.

Padova, 22/02/2023

Il Direttore Generale,
Dott. Fabio Poles